

Los primeros trabajadores ocuparán en 2011 el parque empresarial de la Expo

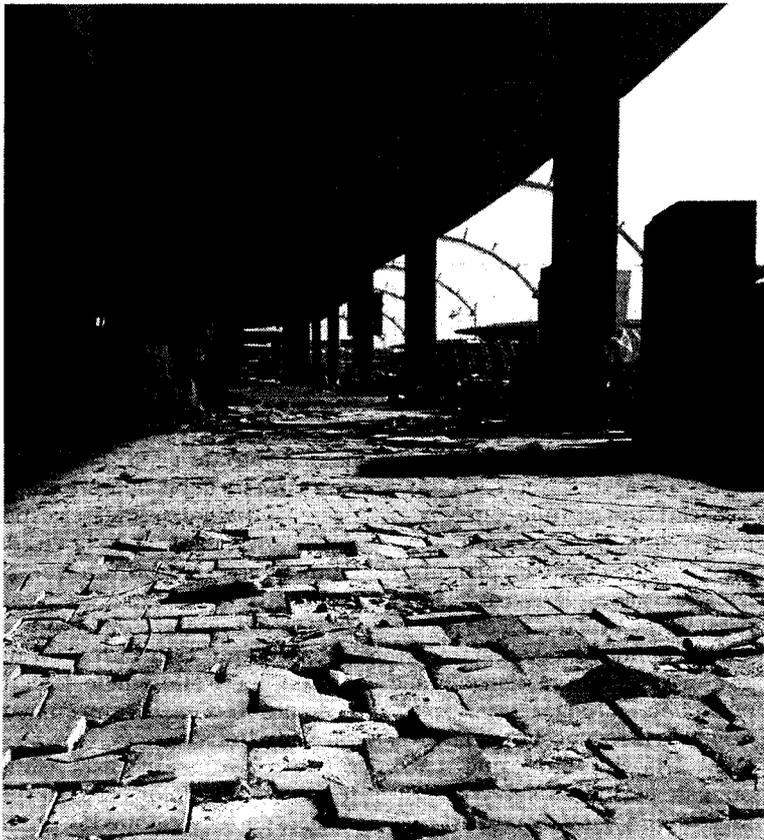
La reforma de los pabellones se licitará a fin de año en lotes de 20 millones para no depender de un solo contratista

ZARAGOZA. El futuro parque empresarial de la Expo comenzará a tener vida propia a principios del 2011 con la llegada de los primeros trabajadores a las oficinas. Así lo prevé el director general de Construcción de Expoagua, Eduardo Ruiz de Temiño, quien está decidido a licitar la reforma de los pabellones a fin de año por lotes para evitar depender de un solo contratista. Los edificios junto a la Ronda del Rabal y la avenida de Ranillas saldrán a concurso casi al mismo tiempo, junto a la urbanización del gigantesco sótano central, de nueve hectáreas.

Para lanzar las obras aún se requerirá que los socios de la muestra cierren la financiación, dado que la primera fase requiere de una inversión de entre 120 y 140 millones de euros. Según el primer teniente de alcalde de Zaragoza, Fernando Gimeno, las conversaciones están avanzadas y se podrían cerrar en noviembre junto al futuro modelo de gestión.

La sociedad pública Expoagua ultima los proyectos de remodelación del recinto, que se acometerá por fases dada la extensa superficie, de 25 hectáreas. Mientras se reforman los primeros edificios, previsiblemente los situados junto al Palacio de Congresos y el Pabellón de Aragón, se remodelará el frente fluvial con el objetivo de entregarlo al Ayuntamiento dentro de un año convertido en un corredor verde.

La previsión es sacar a concurso lotes por un valor de 20 millones de euros, un importe que permite ejecutar un edificio completo -incluidas las instalaciones- o solo la estructura y los cerramientos de varios. El grado de acaba-



ESTHER CASAS

■ El desmontaje de los pabellones continúa a pleno ritmo, como se aprecia en esta imagen tomada ayer en la galería de la segunda planta. El pavimento, inservible para el parque empresarial, no se conservará.

SUPERFICIE

165.000

El parque empresarial de la Expo ocupará 165.000 **metros cuadrados**, lo que supone duplicar la superficie de los pabellones.

LA PLANIFICACIÓN

■ **Fases.** En la primera fase, se remodelarán los pabellones junto a la Ronda del Rabal y la avenida de Ranillas. Luego irán los cinco situados frente al Ebro.

■ **Presupuesto.** El coste estimado ronda los 200 millones de euros, de los cuales 140 se gastarán en la primera fase.

dos dependerá de las ventas. "Los edificios que estén precomprados los haremos completos, incluido el interior, para evitar problemas después al tener que volver a acometer obras", explicó.

El sótano logístico de la muestra, que se transformará en un gigantesco aparcamiento para los trabajadores y los visitantes, se podría dividir en dos lotes por su tamaño.

Las obras comenzarán en el primer trimestre del 2009, centrándose primero en los forjados intermedios -que permitirá pasar de dos a cuatro plantas sin modificar las actuales alturas de los pabellones- y en las demoliciones parciales de los voladizos. También se abrirán lucernarios en la cubierta común, ya que la distribución de los tres bloques de pabellones junto a la Ronda del Rabal cambiará al dividirse en doce edificios. La pretensión es crear unos patios interiores que compartirán los trabajadores.

El resto de las obras

La sociedad pública Expoagua también prevé sacar a concurso la transformación de los edificios situados frente al Ebro a mediados del 2009, aunque en este caso podría dejar la actuación a los compradores siempre y cuando respeten el diseño global del estudio Lamela.

De la experiencia de compatibilizar la construcción con los acabados han aprendido los responsables de Expoagua, por lo que se prevé demorar los acabados de la urbanización general del futuro parque empresarial. El director general de Construcción señaló que el paseo central se acabará unos meses después, para la primavera de 2011.

JORGE ALONSO