

# El Parque Empresarial del Pirineo tendrá un centro comercial de 4,7 hectáreas

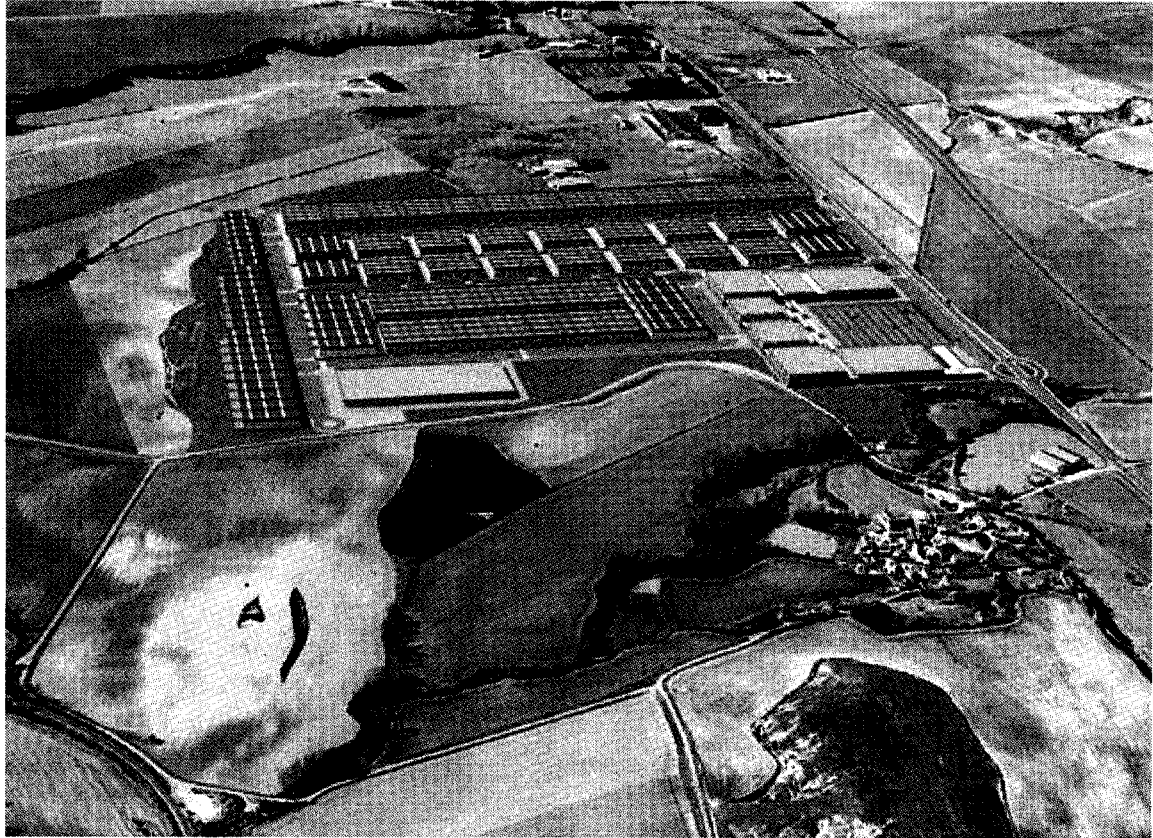
El proyecto del polígono de Pardinilla, promovido por la iniciativa privada, se presentó ayer en Sabiñánigo, aunque no se concretó ni el presupuesto ni los plazos de ejecución

SABIÑÁNIGO. Sabiñánigo se convertirá en el principal referente industrial y comercial con el Parque Empresarial del Pirineo, que se ubicará en el polígono de Pardinilla. El proyecto, que se presentó ayer, se desarrollará sobre una superficie de más de 390.000 metros cuadrados e incluye el Centro Comercial Las Cumbres, de 47.000 metros cuadrados. Mientras que el resto del terreno estará destinado al desarrollo de edificación industrial, tanto adosada como aislada. Supermercados, restaurantes, zonas de ocio y tiempo libre, espacios verdes, 918 plazas de aparcamiento de uso público y otras 922 en zonas privadas, además de naves industriales, conformarán este proyecto pionero en la provincia de Huesca.

La promotora de esta iniciativa es Pirenaica Industrial S.L., y Aranade, la empresa encargada de la gestión integral del proyecto, ya ha empezado a comercializar este espacio. Julio de Miguel, director del área de operaciones de Aranade, destacó durante la presentación del Parque, que tuvo lugar ayer en Pirenarium, la "excelente ubicación estratégica del polígono, con la ventaja de la autovía Lérida-Huesca-Pamplona, que facilitará las comunicaciones". "Esto lo convierte en el marco perfecto para el desarrollo de actividades empresariales", añadió.

En la presentación, a la que acudieron representantes de la vida política, social y empresarial de la provincia, se habló del carácter sostenible de la actuación, con la aplicación de medidas que favorecerán el ahorro energético. Julio de Miguel se refirió también a la política de precios de venta: "Seguimos con nuestro compromiso de hace tres años. Los precios se mantienen entre 375 y 380 euros el metro cuadrado, entre lo más competitivo del mercado".

Diseño y funcionalidad son dos características diferenciales del parque. El proyecto está conformado para que el futuro propieta-



Recreación virtual aérea del Parque Empresarial del Pirineo, que se ubicará en el núcleo de Pardinilla. HERALDO

## LA CIFRA

# 39

El Parque Empresarial del Pirineo ocupará 39 hectáreas.

## HA DICHO

**"Su ubicación estratégica lo convierte en el marco perfecto para la actividad industrial y comercial"**

JULIO DE MIGUEL

Director del área de operaciones de la empresa Aranade, encargada de la gestión del proyecto

rio defina, antes de adquirir su nave industrial o su espacio comercial, sus necesidades con el fin de personalizar tanto la superficie como sus características. "Se trata de aportar valor añadido a las empresas, mediante un diseño atractivo de las instalaciones. Esto favorecerá la mejora en productividad y competitividad", indicó De Miguel, que añadió: "Tenemos la confianza y seguridad de contar con un producto que va a generar éxito entre los empresarios de la zona".

## Elogios, pero también críticas

Por su parte, el alcalde serrablés Carlos Iglesias, subrayó que "este parque confirma a Sabiñánigo como centro de comunicaciones. Nuestra ciudad quiere aprovechar las infraestructuras, como la autovía, para generar riqueza y desa-

rrollo, abriéndonos a todos los sectores comerciales e industriales".

Sin embargo, en la presentación no se aportaron datos concretos, tales como el presupuesto del proyecto, las empresas interesadas en implantarse en el parque los plazos de ejecución de las obras. Algo que no gustó a Jesús Arasanz, presidente de la Asociación de Empresarios Pirineos-Altó Gállego: "Nos hemos quedado igual que al principio. Sigue habiendo muchas incógnitas". Arasanz dejó claro que no está en contra de esta iniciativa, pero reivindicó la necesidad de construir en la capital serrablesa un aparcamiento, ya que, según afirmó, "si se va a crear este parque comercial, hay que dotarlo de algo fundamental, un gran parquin".

Laura Zamboraín